ZEH

— ゼッチ —

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）とは？

ZEH とは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー）の略で、住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを創ることで、1 年間に消費する住宅エネルギー量の収支を、プラスマイナス「ゼロ」にする住宅の事を言います。

当社ＺＥＨ事業への取組み

【ＺＥＨ普及実績】

・2020 年度実績	0%
・2021 年度実績	0%
・2022 年度実績	25%

【ＺＥＨ普及目標】

・2025 年度目標	50%

【ＢＥＬＳ取得割合】

・2020 年度実績	0%
・2021 年度実績	0%
・2022 年度実績	25%

【ＺＥＨコストダウンにむけた具体策】

・標準仕様による材料の統一化
・屋根一体型ソーラーパネルの積極的採用

【その他】

・同業者による勉強会の参加
・セミナー参加による社員教育
・協力業者との勉強会の実施

【ＺＥＨの周知・普及に向けた具体策】

・ＤＭ及びチラシ等での普及活動
・事務所掲示板による普及活動
・構造・完成見学会の実施
・年 1 回の会社イベントでの普及活動
・自社安全大会による協力業者への普及活動

■ZEH の流れ

ZEH はエコ住宅ですので、今後のエネルギー施策を考えても、政府は積極的に推進していきたいと考えています。
具体的には、2020 年までに ZEH まではいかないまでも省エネ基準を新築戸建てには義務付け、2030 年には、新築住宅の平均で ZEH を実現しようとしています。つまり、これからの新築住宅は、ほとんどがエコ住宅になっていくわけです。
その推進スピードをあげるために、現在 ZEH を目指す人には、補助金制度など優遇措置があります。

■補助金

一戸あたり 55 万円

■補助金の対象者

新築戸建を建てたい人でも住宅のリフォームでも構いません。
エネルギー生産量と消費量が概ねゼロの住宅を目指せば、誰でも申請可能です。

■申込条件

ZEH にするための太陽光発電・高断熱仕様・省エネ住設機器（省エネ給湯器・高効率エアコン・LED 照明など）・HEMS を採用することで補助金基準をクリアします。

(1) 申請者が常時居住する専用住宅であること。
(2) 年間の一次エネルギー消費量が正味（ネット）ゼロ以下で、なおかつ平成 25 年基準、あるいは事業主基準における基準一次エネルギー消費量に対して 20%以上削減されていること。
(3) 一定の断熱性能基準を満たすこと。
(4) 導入する設備が一定の用件を満たすこと。
(5) 10kW 未満の太陽光発電と HEMS を導入すること。
(6) 省エネに関する報告を工事完了後 3 年間できること。また SII が行うアンケート調査等に協力ができること。

※条件を満たしていても、予算額を超える応募があった場合、補助金が交付されない場合があります。
※1 物件につき 1 申請しかできないため、複数の住宅会社から同時に応募できません。
※本支援事業と補助対象が重複する国が行う補助事業とは重複申請できません。

工夫 創意
株式会社　小山工務店
小山設計一級建築士事務所
〒204-0013 東京都清瀬市上清戸 2-6-6
（清瀬駅北口けやき通り郷土資料館入口）
TEL:042(491)1043㈹ FAX:042(491)1037
http://www.soui-kufuu.design/